

F2019-1000

## 高新区高端装备制造业加速基地工程

### BIM 技术服务合同

委托方：广东省第四建筑工程有限公司(下称甲方)

受托方：广州城市职业学院(下称乙方)

甲方委托乙方为“高新区高端装备制造业加速基地项目—土建总包工程”提供 BIM 应用技术服务，乙方接受委托并提供此项技术服务。双方根据《中华人民共和国合同法》及其他有关规定，遵循平等、自愿、诚实信用原则，就“高新区高端装备制造业加速基地工程”的 BIM 应用技术服务的有关事宜协商一致，特订立本合同，以资共同信守。

1 技术服务项目的名称：“高新区高端装备制造业加速基地项目—土建总包工程” BIM 应用技术服务项目，乙方委托城市建设工程系肖燕武（BIM 应用技术协同创新中心负责人）对接甲方技术服务工作。

#### 2 工程概况

工程名称：高新区高端装备制造业加速基地项目—土建总包工程

工程地址：广东省珠海市高新区金园一路

工程规模(总建筑面积)：106363.15 m<sup>2</sup>

工程特点：总用地面积为 49462.77 平方米，总建筑面积为 106363.15 平方米，地上总建筑面积为 98571.32，地下总建筑面积为 7791.83 平方米，本工程新建建筑面积为 101963.14 平方米，由六栋厂房，两栋宿舍楼，一个门卫室，一个架空平台和一层地下车库组成。

#### 3 技术服务内容

- 3.1、乙方为甲方提供建模服务。乙方依据甲方提供的设计图纸等二维图纸数据，选择其中有代表性或者施工难度大的一栋厂房，创建土建、装修、机电等专业 BIM 模型。
- 3.2、乙方根据碰撞检查筛选碰撞内容，对可优化解决的提出整改方案，不能优化解决的汇总报告由甲方组织专业设计人员决策。
- 3.3、乙方运用 BIM 模型对选定建筑的楼层进行净高检查，完成管线综合优化后对管线排布及净高做进一步分析。
- 3.4、乙方运用 BIM 技术对模型进行材质渲染，在建筑物中进行漫游，直观展示建筑情况。



3.5、乙方运用 BIM 等技术制作配套视频（7 分钟以内），配套的 PPT 文件包装。

#### 4 服务标准

乙方负责从甲方提供的图纸（高新区高端装配制造业加速基地工程），选择其中有代表性或者施工难度大的一栋厂房进行搭建 RVT 模型（2016 版本），精度要求 lod300（施工阶段 BIM 深化应用级别），参加大赛的 BIM 应用模型（土建 机电 装修）、配套视频（7 分钟以内），配套的 PPT 文件包装。

#### 5 合同款项及支付条件

5.1 本项目技术服务费：人民币（大写）¥150000 元整（大写：壹拾伍万元整）。

5.2 服务费用支付方式：

5.2.1 合同报酬分两期支付。

5.2.2 第一期于协议签署 5 个工作日内，甲方以转帐方式把本合同报酬总额的 50%即 ¥75000 元付至乙方银行帐号；

5.2.3 第二期于 2019 年 9 月 24 日前，且乙方按时完成符合本合同第 4 条约定的服务标准，甲方以转帐方式把本合同余下总额的 50%即 ¥75000 元付至乙方银行帐号。

5.3 乙方每次收款前需向甲方提供等额有效的增值税专用发票。（税率约 3%）

#### 6 技术服务完成期限、进度要求、成果交付时间和验收

6.1 技术服务完成期限自签订合同之日起至 2019 年 9 月 24 日止。

6.2 技术服务工作进度要求：

6.2.1 2019 年 9 月 18 日前，乙方完成 RVT 模型（2016 版本），精度要求 lod300（施工阶段 BIM 深化应用级别），参加大赛的 BIM 应用模型（土建 机电 装修）、配套视频（7 分钟以内），配套的 PPT 文件包装。

6.2.2 2019 年 9 月 24 日前，以口纸质打字文件口印刷品口电子文档口其它方式向甲方提交 RVT 模型（2016 版本），精度要求 lod300（施工阶段 BIM 深化应用级别），参加大赛的 BIM 应用模型（土建 机电 装修）、配套视频（7 分钟以内），配套的 PPT 文件包装。

6.3 甲方应在收到上述成果次日起 5 个工作日内组织验收，符合本合同第 4 条约定的，即为合格；逾期不验收视为验收合格。

6.4 甲方采用下列验收方式之一组织验收，验收合格的，甲方出具验收合格证明文件；

6.4.1 信函；

6.4.2 会议；

#### 7 甲方的权利和义务

7.1 甲方应当向乙方提供与 BIM 技术应用有关的资料，包括但不限于各类设计施工图纸和方案、施工进度计划、关键工艺工序节点的技术方案资料、相关设备参数资料，为乙方提供工作配合与保障。

7.2 甲方应当及时就乙方提出的书面请求，及时做出决定。

7.3 甲方应当授权一名熟悉本工程情况、能迅速做出决定的代表人，负责与乙方的工作机构联系。

7.4 甲方对本合同服务范围内的 BIM 技术服务过程及成果有知情权和建议权，项目服务完成后，成果的所有权归甲方。

7.5 甲方应当承担本合同内容对乙方同行业竞争者的保密义务。

## 8 乙方的权利和义务

8.1 与本项目建设有关事项知情权和建议权。

8.2 项目过程中有关技术管理事项的组织协调权，但须事先征得甲方同意。

8.3 对本项目提交的 BIM 模型进行与 BIM 相关的检查、协调。

8.4 要求甲方按合同约定的服务质量标准对 BIM 技术应用成果进行确认的权利。

8.5 乙方更换项目负责人须提前七日书面通知甲方，经甲方书面同意后方可更换，更换其他服务人员应书面通知甲方。

8.6 乙方应当按照法律规定及合同约定组织完成本项目的 BIM 技术服务工作，确保 BIM 咨询服务满足本项目 BIM 应用的技术要求。

8.7 乙方完成技术服务后，应向甲方提交与 BIM 技术应用有关的资料和成果，包括但不限于各类 BIM 模型、图纸、BIM 成果报告等资料。

## 9 违约责任

### 9.1 甲方的违约责任

逾期支付本合同报酬，除应向乙方如数支付外，还应按中国人民银行发布的同期贷款利率向乙方支付违约金；造成技术服务工作停滞、延误的，乙方交付技术服务成果的时间得以相应顺延；甲方逾期 30 日不支付本合同报酬，除应向乙方如数支付外，乙方有解除本合同的选择权，前述违约金应累积支付至实际支付日或合同解除日。

### 9.2 乙方的违约责任

未按约定期限提供技术服务，应按中国人民银行发布的同期贷款利率向甲方支付迟交违约金。若逾期 30 日仍未交付符合本合同第 4 条约定的服务标准，甲方可单方面解除本合同，违约金应累积支付至实际交付日或本合同解除日，且总的技术服务费按 80% 支付。





## 10 合同变更和终止

当双方任何一方提出申请并经对方书面同意后，可对本合同进行变更。任意一方未书面同意前，不能影响工作继续进行。合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

下列情况合同终止：

- 10.1 乙方提交完成项目资料后，自然结束；
- 10.2 因甲方原因，工程停工、出让等，双方可商定终止合同。

## 11 合同争议解决

在履行本合同过程中发生的争议，当事人双方可以通过和解或者调解解决。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

## 12 本合同履行期间双方的联系

- 12.1 甲方联系人姓名：周宇，职位：总工程师，办公电话：020-83805376，手机：13312899620。通信地址：广州市越秀区白云路99号，邮政编码：510000。
- 12.2 乙方联系人姓名：肖燕武，职位：系副主任，办公电话：020-36502245，手机：13925006616。通信地址广州市白云区广园中路248号，邮政编码：510405。

13 本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力；经双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)

授权代表签名：

单位名称：广东省第四建筑工程有限公司

单位地址：广州市越秀区白云路99号

纳税人识别号：91440000190322464U

开户银行：中国建设银行广东省分行

账号：44001863201050174108

电话：020-83878072

签约时间：2019年9月11日

乙方(盖章)

授权代表签名：

单位名称：广州城市职业学院

单位地址：广州市白云区广园中路248号

纳税人识别号：12440100778360058W

开户银行：工行广州政通路支行

账号：3602074109200017916

电话：020-36500157

签约时间：2019年9月11日